Techaluta
e Montenegro
Gobierno Municipal
2015 - 2018

DEPENDENCIA: _____

Núm de Oficio: _____

Asunto: _____

CONTRATO No. 2. PDR/OP/TECHA/2018
FECHA DE INICIO: 24 de Agosto de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 de Septiembre de 2018

Contrato administrativo de arrendamiento de maquinaria y equipo que celebran por una parte el Municipio de Techaluta de Montenegro, Jalisco, quien en lo sucesivo se denominara **"EL ARRENDATARIO"** representado por el **C. CESAR PEREZ REYNAGA,** en su carácter de **Sindico** y por otra parte el **C. ALFONSO QUIÑONEZ CIBRIAN,** a quien en lo sucesivo se le designara como **"EL ARRENDADOR",** en presencia de testigos **LIC. SERGIO VELAZQUEZ ENRIQUEZ Y C. JUAN RAMIREZ GARCIA** se comprometen de acuerdo a las siguientes declaraciones y clausulas.

DECLARACIONES

1. **"EL ARRENDATARIO"** declara que:

1.1 Es una institución de carácter público legalmente establecida, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, que cuenta con las facultades suficientes para celebrar este tipo de acuerdos.

1.2 Tiene interés en tomar en arrendamiento la maquinaria y/o equipo a que se refiere la contratación de este contrato para la obra denominada: **"INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA CALLE SANTA LUCÍA Y PROLONGACIÓN SANTA LUCÍA EN EL ZAPOTE, Y EN LAS CALLES IGNACIO M. ALTAMIRANO Y 1° DE MAYO DE ANOCA, EN EL MUNICIPIO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO".**

1.3 Tiene establecido su domicilio en calle **HIDALGO NORTE # 2, COLONIA CENTRO,** misma que se señala para los fines y efectos legales de este contrato.

1.4 El presente contrato se adjudicó a "EL ARRENDADOR" para la RENTA de:

"RENTA DE CAMIÓN VOLTEO DE 14 M³"

2. **"EL ARRENDADOR"** declara que:

2.1 Es una persona física acreditándose con la cedula de registro federal de contribuyente **No. QUCA950818IT1** otorgado por la S.H.C.P. en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco., lo que declara bajo protesta de decir verdad.

2.2 Tiene capacidad jurídica, técnica y financiera suficiente que le permite obligarse y cumplir con todos los requerimientos necesarios que se deriven del presente instrumento contractual.

2.3 Para todos los efectos legales del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en: **JOSÉ GUADALUPE SÁNCHEZ NO. 49, COLONIA VISTA HERMOSA, C.P. 49230, TECHALUTA DE MONTENEGRO, JALISCO, MÉXICO.**

2.4 Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no desempeña cargo o comisión en el servicio público de este Municipio, ni de alguno en el estado de Jalisco.

2.5 Así mismo, manifiesta ser el legítimo propietario de la maquinaria y/o equipo que a continuación se describe:

"RENTA DE CAMIÓN VOLTEO DE 14 M³"

2.6 Esta dispuesto a dar en arrendamiento la maquinaria y/o equipo de referencia, en las condiciones que en las clausulas de este contrato se especifican.

Techaluta
e Montenegro
Gobierno Municipal
2015 - 2018

DEPENDENCIA: _____

Núm de Oficio: _____

Asunto: _____

CLAUSULAS

PRIMERA.- "EL ARRENDADOR", se compromete a dar el servicio con su maquinaria a **"INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA CALLE SANTA LUCÍA Y PROLONGACIÓN SANTA LUCÍA EN EL ZAPOTE, Y EN LAS CALLES IGNACIO M. ALTAMIRANO Y 1° DE MAYO DE ANOCA, EN EL MUNICIPIO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO"**, Municipio de Techaluta de Montenegro, Jalisco.

SEGUNDA.- La duración del presente contrato de arrendamiento será de un periodo de **5 DIAS, del 24 de Agosto del 2018 al 29 de Agosto de 2018,** forzoso para **"EL ARRENDADOR"** y voluntario para el **"EL ARRENDATARIO"** quien podrá darlo por concluido sin expresión de causa y sin ninguna responsabilidad para él.

TERCERA.- Las partes fijan de común acuerdo los montos y condiciones de pago, los cuales se realizaran en moneda nacional, estableciéndose que los precios son fijos y no estarán sujetos a variación o formula escalatoria alguna.

CUARTA.- "EL ARRENDATARIO" se compromete a pagar **"AL ARRENDADOR"** según los días trabajados en bitácora de obra y en base a reporte del director de obras públicas los precios que se describen a continuación:

RENTA DE CAMIÓN VOLTEO DE 14 M³ **$ 14,500.00 más IVA**

QUINTA.- "EL ARRENDADOR" manifiesta que los precios pactados, incluyen la renta de la maquinaria, el consumo de combustible y el pago del operador de cada una de las maquinas y/o equipo que será utilizado según el presente contrato

"AMBAS PARTES" manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplir bajo las condiciones especificadas.

Analizando el contenido y alcance legal del presente contrato por **"AMBAS PARTES"** lo suscriben por duplicado firmando al margen y al calce en todas sus fojas útiles, en el Municipio de Techaluta de Montenegro, jal., a los 23 (veintitrés) días del mes Agosto de 2018 (dos mil dieciocho), los que en el intervienen como constancia de su aceptación.

"EL ARRENDATARIO" **"EL ARRENDADOR"**

César Pérez Reynaga

C. CESAR PEREZ REYNAGA
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO TECHALUTA DE M. SINDICATURA

Alfonso Quiñonez C.

C. ALFONSO QUIÑONEZ CIBRIAN

TESTIGOS

LIC.SERGIO VELAZQUEZ ENRIQUEZ
TESORERO MUNICIPAL

Juan Ramirez G

C. JUAN RAMIREZ GARCIA
DIR. DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO, JALISCO
HIDALGO NORTE No. 2 TECHALUTA DE MONTENEGRO, JALISCO C.P. 48230
TEL. (01-372) 424-5312 Y 424-5139 techaluta_jalisco@hotmail.com

ALFONSO QUIÑONES CIBRIAN

Obra: INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA CALLE SANTA LUCIA Y PROLONGACION SANTA LUCIA EN EL ZAPOTE Y EN LAS CALLES IGNACIO M. ALTAMIRANO Y 1° DE MAYO DE ANOCA, EN EL MUNICIPIO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO.

Ubicación: Techaluta de montenegro, Jalisco.

RFC: QUCA950818IT1, CALLE JOSE GUADALUPE SANCHEZ, COLONIA 3 MARIAS, TECHALUTA DE MONTENEGRO, JALISCO, C.P. 49230.

C. ALFONSO QUIÑONES CIBRIAN
Representante Legal

ANÁLISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQCAMION
CAMION DE VOLTEO DE 14 M3

Modelo:

Capacidad:

Serie:

Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE

% Tasa de Interes Anual: 12%
% Prima Anual Promedio de Seguros: 4%

PRECIO DE ADQUISICION	$	581,460.00		VIDA ECONOMICA EN ANOS:	6	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	7,000.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	18.3	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	48	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	160	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	581,460.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 58,146.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	128	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		12.0000%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	606.68		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	75.84		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (H		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ca= CC/Ca):	0.1800	

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($581,460-$58146)/12,000.00	$ 43.61	100%	$ 43.61	15%	$ 6.54
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($581,460+$58,146)x12.0000 %/(2x2000)	$ 19.19	100%	$ 19.19	100%	$ 19.19
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($581,460+$58,146)x4.00 %/(2x2000)	$ 6.40	100%	$ 6.40	100%	$ 6.40
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 43.61	$ 34.89		$ -	15%	$ 5.23
	Suma Cargos Fijos	**$ 104.08**		**$ 69.19**		**$ 37.36**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x128x $11.54	$ 223.64	5%	$ 11.18		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x128)+36/200] x $48lt	$ 30.14	5%	$ 1.51		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$9,600.00/2,000	$ 4.80	15%	$ 0.72		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -
f).-Otros Consumos						

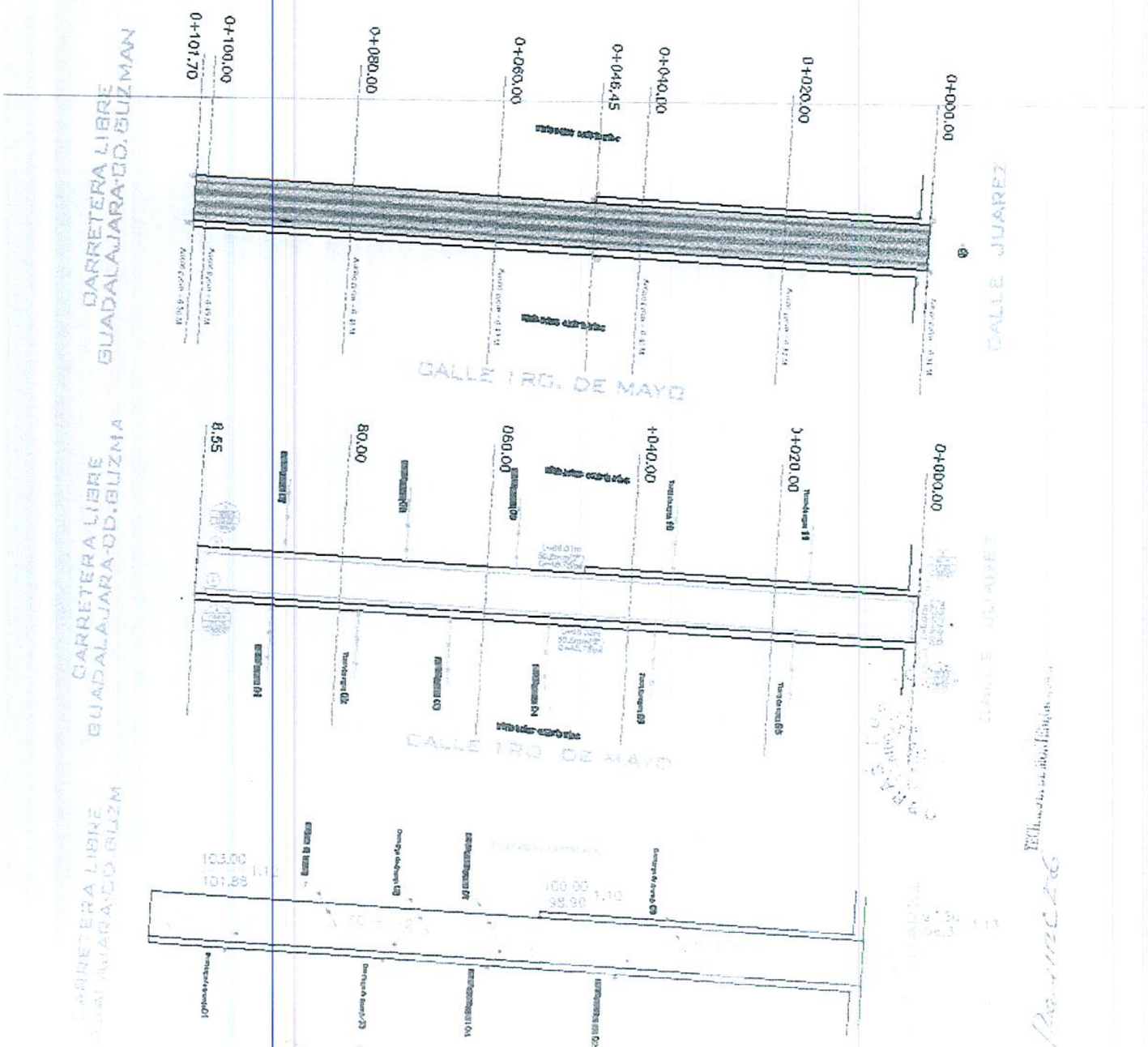
Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 258.58**		**$ 13.41**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	CANTIDAD	UNIDAD	SALARIO REAL	IMPORTE	
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA	8.000000	JOR	$ 606.68	$ 75.84	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	Sr= $ 606.68
				$ -	$ -	
		Suma de Operación Po=S/Ht		$75.84 100%	$75.84 100%	$75.84
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA				$ 362.50	$ 154.51	$ 113.19

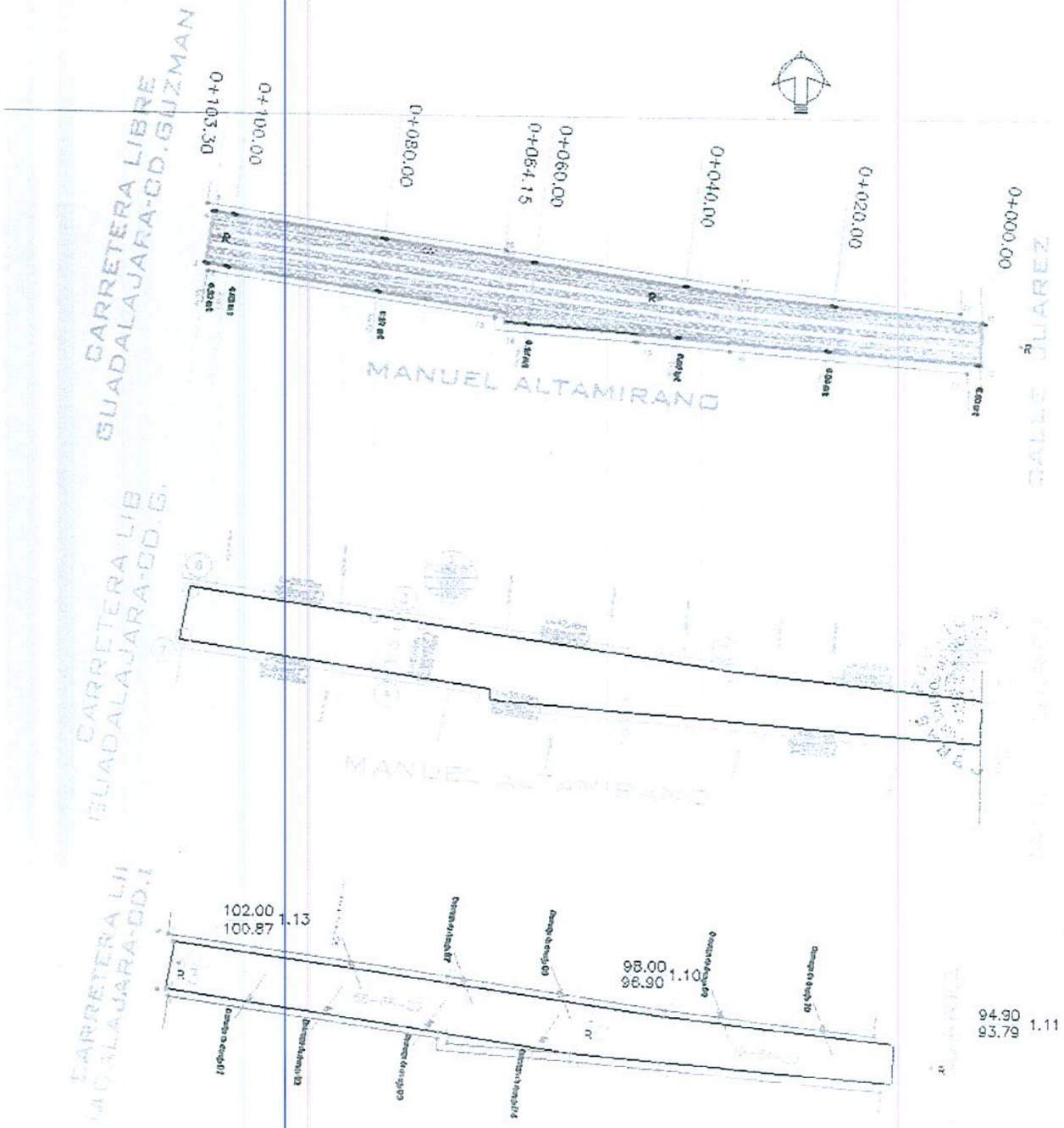
CROQUIS DE UBICACION

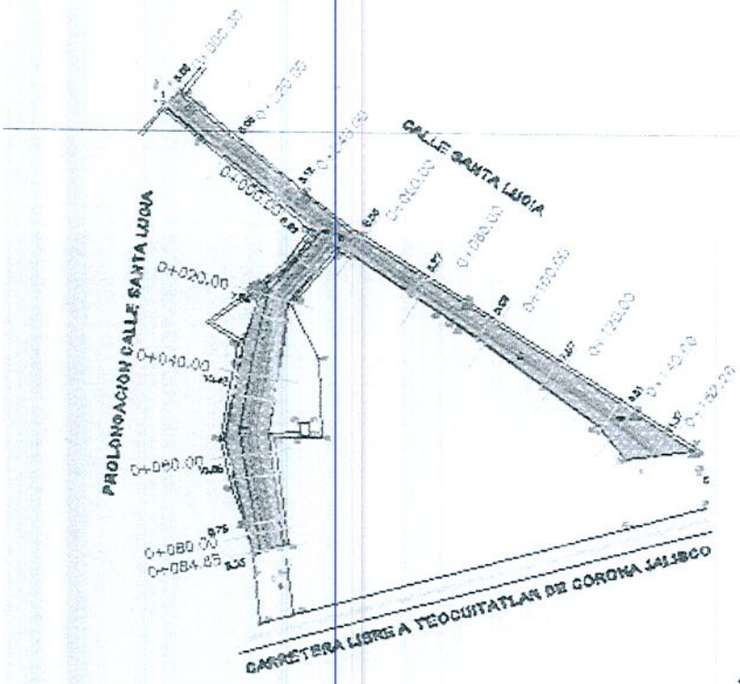
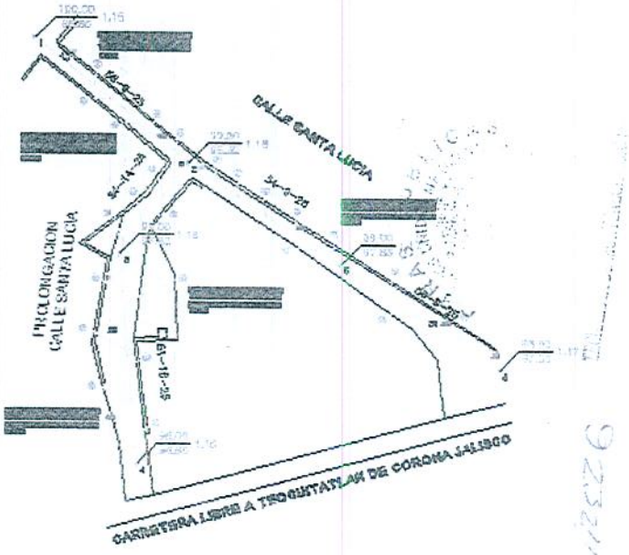
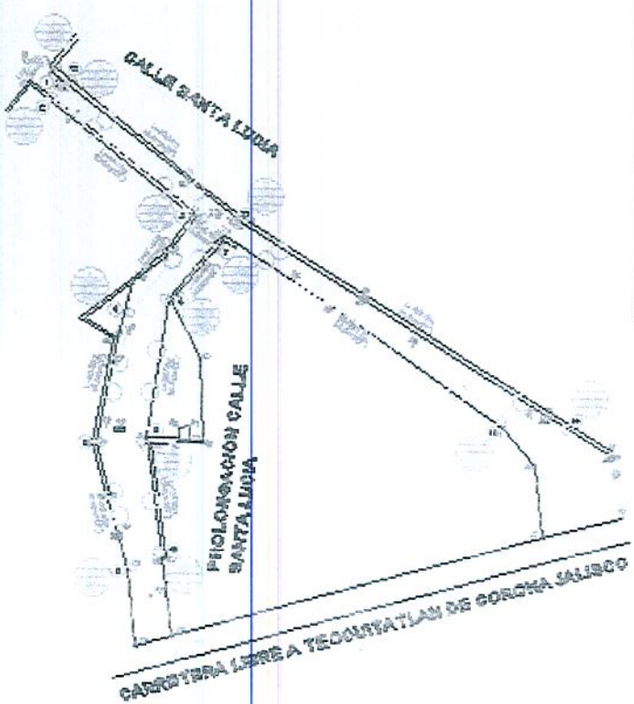
INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA CALLE SANTA LUCIA Y PROLONGACION SANTA LUCIA EN EL ZAPOTE, Y EN LAS CALLES IGNACIO M. ALTAMIRANO Y **1° DE MAYO** DE ANOCA, EN EL MUNICIPIO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO



CROQUIS DE UBICACION

INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA CALLE SANTA LUCIA Y PROLONGACION SANTA LUCIA EN EL ZAPOTE, Y EN LAS CALLES **IGNACIO M. ALTAMIRANO** Y 1° DE MAYO DE ANOCA, EN EL MUNICIPIO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO



CROQUIS DE UBICACION

INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA **CALLE SANTA LUCIA Y PROLONGACION SANTA LUCIA** EN EL ZAPOTE, Y EN LAS CALLES IGNACIO M. ALTAMIRANO Y 1° DE MAYO DE ANOCA, EN EL MUNICIPIO DE TECHALUTA DE MONTENEGRO